



## **Nützliche Adressen rund ums barrierefreie Wohnen in Bremen**

Stand: 07.12.2015

Vorbemerkung.....	1
Beratungsstellen.....	2
Behörden.....	3
Wohnungs- und Wohnungsbaugesellschaften .....	4
Exkurs: AkzentWohnen für behinderte Menschen .....	6
Internet.....	7

### **Vorbemerkung**

Die hier vorliegende Adressliste ist die aktualisierte und mit Kommentaren versehene Fassung einer Liste, die wir erstmalig 2008 in der Dokumentation „Daheim statt Heim – selbstbestimmt wohnen mit Assistenz & barrierefrei“ veröffentlicht haben. Heute wie damals soll die Zusammenstellung eine Art erste Hilfe für Menschen sein, die für sich oder andere eine barrierefreie Wohnung in Bremen suchen.

Was ist eigentlich eine barrierefreie Wohnung? Zu dieser Frage gibt es unterschiedliche Auffassungen. Manche machen es daran fest, ob bestimmte DIN-Normen oder andere Regeln eingehalten werden, andere daran, ob sie persönlich auf Dauer in einer Wohnung gut zurechtkommen. Wenn hier von barrierefreien Wohnungen die Rede ist, dann schwingt beides mit, aber immer geht es um die Bedürfnisse von Menschen mit Mobilitätsbeeinträchtigungen.

Die Hinweise zur Wohnungssuche beschränken sich auf Wohnungen, die auf dem allgemeinen Wohnungsmarkt ohne Verpflichtung zur Abnahme weiterer Dienstleistungen angeboten werden. Das weite Feld der betreuten Wohnangebote bleibt hier weitgehend unberücksichtigt – mit Ausnahme des Akzentwohnens, das von den Paritätischen Diensten angeboten wird.

Unsere Auflistung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, und sie ist für uns auch noch nicht abgeschlossen. Wir haben sorgfältig recherchiert, aber natürlich können wir Fehler nicht ausschließen. Sollten Sie welche finden, bitten wir Sie 1. um Entschuldigung und 2. um eine kurze Mitteilung, damit wir sie korrigieren können. Vielleicht haben Sie auch weitere nützliche Hinweise für uns. Unsere Kontaktdaten finden Sie im folgenden Abschnitt.

Ihr SL-Team



## **Beratungsstellen**

### ***SelbstBestimmt Leben e.V. Bremen***

#### ***Beratungsstelle für behinderte Menschen und ihre Angehörigen***

Ostertorsteinweg 98

28203 Bremen

Tel. 0421-70 44 09

Fax 0421-70 44 01

[beratung@slbremen-ev.de](mailto:beratung@slbremen-ev.de)

[www.slbremen-ev.de](http://www.slbremen-ev.de)

Selbstbestimmtes Wohnen in einer barrierefreien Wohnung und mit selbstgewählter Assistenz ist ein Beratungsschwerpunkt von SelbstBestimmt Leben. Wir werten regelmäßig die Wohnungsanzeigen des Weser-Kuriers von Samstag auf (möglicherweise) barrierefreie Wohnungen aus, beraten zu Suchstrategien und zu den Möglichkeiten, auch mit wenig Geld barrierefrei zu wohnen. Unsere Anzeigenauswertung mailen wir Ihnen auf Anfrage gern zu.

### ***LAG S Bremen (Landesarbeitsgemeinschaft Selbsthilfe behinderter Menschen Bremen e.V.)***

Waller Heerstr. 55

28217 Bremen

Tel. 0421-38 777 14

Fax 0421-38 777 99

[info@lags-bremen.de](mailto:info@lags-bremen.de)

[www.lags-bremen.de](http://www.lags-bremen.de)

Die LAG S ist ein Dachverband von Bremer Organisationen der Behindertenhilfe. Sie bietet auch Beratung für behinderte Menschen und ihre Angehörigen an.

### ***kom.fort e.V. – Beratungsstelle für barrierefreies Bauen und Wohnen***

Landwehrstr. 44

28217 Bremen

Tel. 0421-79 01 10

Fax 0421-79 01 120

[info@kom-fort.de](mailto:info@kom-fort.de)

[www.kom-fort.de](http://www.kom-fort.de)

Tätigkeitsschwerpunkt von kom.fort ist die Wohnungsanpassung, also die barrierefreie Umgestaltung bestehender Wohnungen. Hauptzielgruppe sind ältere und behinderte Menschen, die infolge zunehmender Mobilitätseinschränkungen Probleme haben, in ihrer Wohnung weiter zurechtzukommen. Wohnungsanpassungsmaßnahmen können dann oft einen Umzug in eine andere Wohnung oder in ein Heim verhindern oder hinauszögern.

Oft *muss* es aber eine neue Wohnung sein, sei es aus privaten, beruflichen oder behinderungsbedingten Gründen. Manchmal lässt sich nur eine Wohnung finden, die etwas barrierefrei, aber nicht barrierefrei genug ist, z.B. weil Türen noch zu schmal sind oder noch eine bodengleiche Dusche fehlt. Wohnungsanpassung kann hier dann weiterhelfen.



kom.fort berät zu Wohnungsanpassungsmaßnahmen, initiiert und begleitet sie. In der Beratungsstelle befindet sich eine Dauerausstellung mit vielen Beispielen für barrierefreie Wohnraumgestaltung und unterstützenden Hilfsmitteln, die man dann auch gleich ausprobieren kann.

## **Behörden**

### ***Senator für Umwelt, Bau und Verkehr***

Barrierefreie Wohnungen sind im Allgemeinen teurer als vergleichbare nichtbarrierefreie Wohnungen. Deshalb kann es von Vorteil sein, einen sogenannten Wohnberechtigungsschein<sup>1</sup> zu besitzen. Dieser berechtigt Sie, öffentlich geförderten Wohnraum anzumieten. Dieser „B-Schein“ steht Ihnen zu, wenn Ihr Einkommen bestimmte Grenzen nicht überschreitet. Das notwendige Antragsformular mit Erläuterungen können Sie auf [www.bauumwelt.bremen.de](http://www.bauumwelt.bremen.de) herunterladen; klicken Sie dort auf den Reiter „Bau“, dann auf „Wohnen & Fördern“, schließlich auf „Berechtigungsschein“.

Antragsformulare und weitere Informationen gibt es auch beim

#### **Senator für Umwelt, Bau und Verkehr**

**- Referat Wohnungswesen –**

#### **Abschnitt Wohnraumförderung Zweckbindung**

Contrescarpe 72

28195 Bremen

Tel. (0421) 361 2051

Fax (0421) 361 4033

#### **Weitere Kontakttelefonnummern:**

**(0421) 361-79745**

**(0421) 361-4324**

**(0421) 361-6583**

**(0421) 361-6444**

Anträge auf Wohnberechtigungsscheine können auch in den Bürger-Service-Centern der Stadtgemeinde Bremen und beim Magistrat der Stadt Bremerhaven gestellt werden:

**Stadtamt BürgerServiceCenter Stresemannstr. 48:** Tel.: 361-88696

**BürgerServiceCenter-Mitte:** Tel.: 361-88666

**Service Center Bau:** Tel.: 361 2622

**BürgerServiceCenter Nord** Tel.: 361 88644

**Magistrat der Stadt Bremerhaven** Tel.: 0471 590-2584

### ***Zentrale Fachstelle Wohnen***

Die Zentrale Fachstelle Wohnen ist Teil des Amtes für Soziale Dienste Bremen. Zu den Aufgaben der Zentralen Fachstelle Wohnen gehört es u. a., behinderte Menschen beim Erlangen von geeignetem Wohnraum zu beraten und zu unterstützen. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Initiierung und Klärung der Finanzierung von Wohnungsanpassungsmaßnahmen.

---

<sup>1</sup> Detaillierte Informationen hierzu unter <http://www.slbremen-ev.de/index.php?menuid=44>.

**Zentrale Fachstelle Wohnen und Wohnungshilfe:**

Bahnhofsplatz 29, 28195 Bremen

Tel. 361-2620

Fax: 361-8201

Die Zentrale Fachstelle Wohnen ist auf verschiedene Standorte aufgeteilt. Die folgende Übersicht zeigt, welcher Standort für welche Stadtteile zuständig ist.

Stadtteil	Kontakt	Emailadresse	Telefon	Standort
Mitte/Östl.Vorstadt, Findorff, Walle	Posselt, Herr	Ronald.Posselt@afsd.bremen.de	361-8551	Bahnhofsplatz 29 3. Stock / Raum 7
Gröpelingen, Oslebshausen	Pepe, Frau	Fatima.Pepe@afsd.bremen.de	361-14608	Bahnhofsplatz 29 3. Stock / Raum 6
Hastedt, Sebaldsbrück, Hemelingen, Blockdiek, Osterholz, Mahndorf, Arbergen	Kirk, Herr	Uwe.Kirk@afsd.bremen.de	361-19554	Pfalzburger Str. 69, Raum 430
Schwachhausen, Vahr, Horn-Lehe, Borgfeld, Oberneuland, Östl. Vorstadt (Teil)	Knepper, Frau	Barbara.Knepper@afsd.bremen.de	361-79266	Pfalzburger Str. 69, Raum 432
Woltmershausen, Huchting, Habenhausen, Seehausen, Strom	Flöte, Herr	Jonny.Floete@afsd.bremen.de	361-10860 Fax 361-92364	Neuenlander Str. 10 Raum 15
Neustadt, Kattenturm, Kattenesch, Arsten	Olschinka, Frau	Heike.Olschinka@afsd.bremen.de	361-89471 Fax 361-92364	Neuenlander Str. 10 Raum 14
Nord	Thies, Herr	Martin.Thies@afsd.bremen.de	361-7494 Fax 79503	Am Sedanplatz 7, Raum 3.38
Nord	Schmidtke, Frau	Astrid.Schmidtke@afsd.bremen.de	361- 89068 Fax 79503	Am Sedanplatz 7, Raum 3.36

(Stand: Dezember 2015, mitgeteilt von der Zentralen Fachstelle Wohnen)

**Wohnungs- und Wohnungsbaugesellschaften**

Den Wohnungsgesellschaften kommt eine besondere Bedeutung bei der Suche nach barrierefreiem Wohnraum zu – vor allem, wenn die Suchenden auf halbwegs preiswerten Wohnraum angewiesen sind. Manche Gesellschaften wie die GEWOBA sind hier mehr engagiert und verfügen über beispielsweise besondere Ansprechpartner/innen, die einen Überblick über das barrierefreie Wohnraumangebot ihrer Gesellschaft haben; manche bieten die Möglichkeit, sich speziell für barrierefreie Wohnungen vormerken zu lassen.

Die Liste der Wohnungs- und Wohnungsbaugesellschaften ist nicht vollständig. Sie beschränkt sich auf diejenigen Gesellschaften, die unseres Wissens über barrierefreie Wohnungen verfügen. Die Adressen weiterer Gesellschaften finden Sie im Internet unter [www.barrierefrei-wohnen-bremen.de](http://www.barrierefrei-wohnen-bremen.de).



***BreBau GmbH***

Schlachte 12 - 13

28195 Bremen

Tel. 0421-34962-0

Fax 0421-34962-95

vermietung@brebau.de, vertrieb@brebau.de

[www.brebau.de](http://www.brebau.de)

Ansprechpartner: Frau Warnken (allgemein und für Arsten und Kattenturm)

Tel. 0421-34 962-20

Auf der Internetseite der Brebau finden Sie ein Suchwerkzeug, mit dem Sie aus dem Bestand der Brebau barrierefreie und eingeschränkt barrierefreie Wohnungen herausfiltern können. Diese Wohnungen können Sie aber auch auf der Seite [www.barrierefrei-wohnen-bremen.de](http://www.barrierefrei-wohnen-bremen.de) finden – dort allerdings mit mehr Angaben zur Barrierefreiheit.

***Bremische (Bremische Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG)***

Tiefer 2

28195 Bremen

Tel. 0421-3687-0

Fax 0421-3687-281

Sie wenden sich am besten direkt an den *WohnShop am Parkhaus Mitte*, Pelzer Str. 40,

Tel. 0421-277 74-0.

[info@bremische.de](mailto:info@bremische.de)

[www.bremische.de](http://www.bremische.de)

Für die Suche selbst werden Sie auf die Internetseite der *Deutsche-Annington* verlinkt. Über den Umweg einer anderen Stadt kann dann auch in Bremen nach einer Wohnung gesucht werden. Eine Suche nach barrierefreien Wohnraum ist dort bis dato nicht möglich, ein Filter existiert nicht

***GEWOBA (Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen)***

Rembertiring 27

28195 Bremen

Tel. 0421-3672-0

Fax 0421-3672-103

Kundenzentrum:

Tel. 0421-3672-590

Fax 0421-3672-585

mieten@gewoba.de

[www.gewoba.de](http://www.gewoba.de)

Auf den Seiten der GEWOBA finden Sie auch Suchwerkzeug, mit dem Sie aus dem Bestand der GEWOBA barrierefreie und eingeschränkt barrierefreie Wohnungen herausfiltern



können, wobei dort zwischen barrierearm, barrierefrei und vollständig barrierefrei unterschieden wird. Die meisten dieser Wohnungen werden Sie aber auch auf der Seite [www.barrierefrei-wohnen-bremen.de](http://www.barrierefrei-wohnen-bremen.de) finden.

Das Kundenzentrum ist laut Auskunft der GEWOBA barrierefrei zugänglich.

### ***ESPABAU (Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG)***

Meraner Str. 18  
28215 Bremen  
Tel. 0421-377 57-0  
Fax: 0421 377 57 477

[www.espabau.de](http://www.espabau.de)

Ansprechpartner: Herr Eisinger jun.

Tel.: 0421 377 57 151

[eisinger@espabau.de](mailto:eisinger@espabau.de)

Das Büro ist laut Auskunft der Espabau barrierefrei zugänglich. Für die konkrete Suche nach barrierefreien Wohnungen der ESPABAU in Bremen wird man mit der Internetseite von *ImmobilienScout24* verlinkt.

### **Exkurs: AkzentWohnen für behinderte Menschen**

Wenn man sich in Bremen auf die Suche nach Wohnungen begibt, die auch für Rollstuhlfahrer nutzbar sind, stößt man schnell auf die sogenannten Akzenthäuser. Dabei handelt es sich um Mietshäuser mit ein paar Besonderheiten:

- Alle Wohnungen sind weitgehend barrierefrei und daher für viele Rollstuhlfahrer/innen gut nutzbar.
- In jedem Haus befindet sich eine Pflegezentrale, die eine Rund-um-die-Uhr-Bereitschaft sicherstellen soll und darüber hinaus für die Bewohner/innen pflegerische, hauswirtschaftliche und sonstige Dienstleistungen anbietet. Die Inanspruchnahme des Bereitschaftsdienstes ist für Mieter/innen verpflichtend.
- Die Wohnungen werden in der Regel nur an behinderte und pflegebedürftige Menschen mit Anleitungskompetenz vermietet, die mindestens die Pflegestufe 2 haben.

In Bremen gibt es zurzeit drei Akzenthäuser mit jeweils bis zu zwölf Wohnungen.

### **Paritätische Dienste Bremen gGmbH**

Außer der Schleifmühle 55 – 61  
28203 Bremen

Tel.: 0421-79 199-16

Fax 0421-79 199-973

[kontakt@pd-bremen.de](mailto:kontakt@pd-bremen.de)

[www.paritaetische-dienste.de](http://www.paritaetische-dienste.de)

Ansprechpartnerin: Sabine Fricke

## Internet

### [www.barrierefrei-wohnen-bremen.de](http://www.barrierefrei-wohnen-bremen.de)

Über diese Adresse gelangt man zu einer Datenbank mit barrierefreien Mietwohnungen, die aktuell dem Wohnungsmarkt in Bremen und Bremerhaven zur Verfügung stehen. Der Begriff „barrierefrei“ ist dabei recht weit ausgelegt: Er umfasst alle Wohnungen, die über weniger als 9 Stufen zu erreichen und selbst schwellen- und stufenlos sind.



Abbildung 1: Suchmaske auf der Startseite von [www.barrierefrei-wohnen-bremen.de](http://www.barrierefrei-wohnen-bremen.de)

Die Möglichkeiten, über die Suchfunktion der Datenbank die Wohnungen herauszufiltern, die den eigenen Anforderungen an Barrierefreiheit entsprechen, sind eher begrenzt. So kann man bei der Schnellsuche wählen, ob man nur die „barrierefreien“ oder nur die „eingeschränkt barrierefreien“ Wohnungen angezeigt bekommen will.

Diese Auswahl ist nur bedingt hilfreich, weil in der Datenbank nur sehr wenige „barrierefreie“ Wohnungen gelistet sind. Es empfiehlt sich daher vor allem für Rollstuhlfahrer/innen, die Wohnungen nach Zahl der Treppenstufen bis zur Wohnungstür zu sortieren. Das entsprechende Suchfeld finden Sie in der Detailsuche. Klicken Sie hier „keine Stufe“ oder „maximal eine Stufe“ an, dann erhalten Sie eine in der Regel schon sehr übersichtliche Ergebnisliste. Nun können Sie sich zu jeder Wohnung eine Reihe von Ausstattungsmerkmalen anzeigen lassen, die für mobilitätsbeeinträchtigte Menschen von Bedeutung sind, z.B. ob es einen Aufzug gibt und ob dieser den DIN-Normen entspricht oder ob das Bad über eine bodengleiche Dusche verfügt. So kann man recht einfach die Wohnungen herausfinden, bei denen es sich am ehesten lohnt, mit dem Vermieter Kontakt aufzunehmen und nähere Einzelheiten zu erfragen.

Verantwortlich für die Datenbank ist die **ag wohnen**, ein Zusammenschluss von 13 Wohnungsunternehmen in Bremen und Bremerhaven. Außer diesen Wohnungsunternehmen nutzen die Bremer Heimstiftung, die Paritätischen Dienste Bremen und der Hauseigentümergeverband Haus & Grund dieses Portal.

### **Andere Portale**

Für die Wohnungssuche gibt es natürlich auch die üblichen Portale wie [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de), [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de), [www.immonet.de](http://www.immonet.de) und [www.weserkurier.de/immobilien](http://www.weserkurier.de/immobilien). Hier finden sich vor allem die Angebote von privaten Vermietern. Die Suchmaschinen dieser Portale bieten die Möglichkeit, die Angebote auch nach Kriterien wie „barrierefrei“, „rollstuhlgerecht“ oder „seniorengerecht“ zu filtern. Im Unterschied zu [www.barrierefrei-wohnen-bremen.de](http://www.barrierefrei-wohnen-bremen.de) sind diese Bezeichnungen hier aber nicht näher definiert; mehr als eine sehr grobe und ungenaue Vorauswahl ist darum nicht möglich.